

La valorización territorial de la República (*)

POR

SANTIAGO MARÍN VICUÑA

En los Anales correspondientes al mes de Julio publicamos con este mismo título, la parte final de una extensa *Memoria* presentada a la Dirección General de Impuestos Internos, en la cual se detalla y comenta el último y reciente avalúo territorial, efectuado para el cobro de la contribución de haberes.

En la citada transcripción dimos los resultados generales obtenidos; pero, atendiendo a la conveniencia de que nuestros colegas conozcan algunos de los detalles que en esa *Memoria* se consignan, reproducimos en seguida del citado trabajo una serie de cuadros que dan los avalúos, provincia por provincia, de todos los *departamentos* y *comunas* en que actualmente está dividido el país.

Esos números pueden ser de mucha utilidad para nuestros colegas, ya que ellos podrán servirles para justificar la base *económica* de sus proyectos, principalmente si ellos se refieren a obras de ferrocarriles o de regadío.

En los siguientes cuadros se clasifica el número y valor de la propiedad territorial en sus dos grandes clasificaciones de *urbana* y *rural*, y se da para cada provincia, un resumen con expresión del avalúo unitario por kilómetro cuadrado y habitante, y una serie de porcentajes que complementan las cifras anotadas.

Sin otro preámbulo pasamos a reproducir los anunciados cuadros.

(*) La *Memoria* a que se hace referencia, ha sido recientemente publicada por la Dirección de Impuestos Internos, y los que deseen adquirirla, pueden dirigirse a esa Oficina o a las de su dependencia en el resto del país.

PROVINCIA DE TACNA

Departamento	Comuna	VALOR DE LA PROPIEDAD QUE PAGA IMPUESTO						Proporción	
		N.o	\$ Urbana	N.o	\$ Rural	N.o	\$ Total	%	%
Tacna	Tacna	2 238	17 299 200	620	3 110 200	2 858	20 409 400	100	43
	Tarata	330	747 791	1 306	3 138 126	1 636	3 885 917	100	8
	Arica	572	15 121 150	2 127	7 754 650	2 699	22 875 800	100	49

Resumen:

Propiedad	Valor		%	Valor por cada	
	Número	\$		Kilómetro cuadrado	Habitante
Urbana	3 140	\$ 33 168 141	71		
Rural	4 053	14 002 976	29		
Total	7 193	\$ 47 171 117	100	\$ 2 024	\$ 1 277

PROVINCIA DE TARAPACA

Departamento	Comuna	VALOR DE LA PROPIEDAD QUE PAGA IMPUESTO						Proporción	
		N.º	\$ Urbana	N.º	\$ Rural	N.º	\$ Total	%	‰
Tarapacá.	Iquique	3 624	105 919 951	1 571	126 738 786	5 195	232 658 737	100	74
	Pisagua	439	2 367 673	533	79 683 346	972	82 101 019	100	26
		4 063	108 287 624	2 104	206 422 132	6 167	314 759 756		100

Resumen:

Propiedad	Número		Valor		%		Valor por cada	
	Urbana	Rural	Kilómetro cuadrado	Habitante				
Total	4 063	2 104	108 287 624	206 472 132	34	66	7 282	\$ 2 413
	6 167		\$ 314 759 756	100			\$	

PROVINCIA DE ANTOFAGASTA

Departamento	Comuna	VALOR DE LA PROPIEDAD QUE PAGA IMPUESTO						Proporción	
		N.o	\$ Urbana	N.o	\$ Rural	N.o	\$ Total	%	%
Antofagasta..	Antofagasta.....	3 333	139 745 219	956	191 095 792	4 289	330 841 011	77	
	Calama.....	790	9 996 646	2	84 619 550	792	944 616 196	30	
	Total	4 123	149 741 865	956	275 715 342	5 079	425 457 207	100	74
Tocopilla..	Tocopilla.....	702	34 257 686	69	37 630 604	771	71 888 299	70	
	Gatico	114	1 529 600	6	29 551 000	120	31 080 600	30	
	Total	816	35 787 286	75	67 181 604	891	102 968 890	100	18
Taltal.....	Taltal.....	517	8 412 225	429	9 479 497	996	17 891 722	39	
	Santa Luisa	58	1 412 483	63	20 312 258	121	21 724 741	48	
	La Aguada .....	...	.....	61	6 048 987	61	6 048 987	13	8
Total	Total	575	9 824 708	603	35 840 742	1 178	45 665 450	100	100

Resumen:

Propiedad.	Número	Valor		Habitante
		Valor	%	
Urbana..	5 514	\$ 195 353 859	34	Kilómetro cuadrado
Rural..	1 634	378 737 688	66	
Total..	7 148	\$ 574 091 547	100	\$ 4 776
				\$ 2 985

PROVINCIA DE ATACAMA

Departamento	Comuna	VALOR DE LA PROPIEDAD QUE PAGA IMPUESTO						Proporción	
		N.º	\$ Urbana	N.º	\$ Rural	N.º	\$ Total	¢	%
Copiapó.....	Copiapó	1 118	10 452 270	348	4 747 050	1 466	15 199 320	61	
	Caldera	276	3 734 600		.....	276	3 734 600	15	
	Tierra Amarilla	142	772 700	119	2 644 600	261	3 417 300	13	
	San Antonio	25	108 700	33	1 452 500	58	1 561 200	6	
	Puquios	18	49 000	3	85 000	21	134 000	1	
	Chañarillo	6	14 000	18	478 800	24	492 800	4	
	Total	1 309	15 131 270	797	9 408 750	2 106	24 540 020	100	42
Chañaral	Chañaral	319	2 686 060	79	711 962	398	3 398 022	100	5
Vallenar.....	Vallenar	920	6 690 370	147	9 884 591	1 067	16 574 961	79	
	San Félix.....	..	.....	331	2 082 770	531	2 082 770	10	
	El Tránsito .....	..	.....	1 154	2 240 220	1 154	2 240 220	11	
	Total.....	920	6 690 370	1 836	14 207 581	2 756	20 897 951	100	37
Freirina...	Freirina	393	4 361 419	29	261 157	422	4 622 576	54	
	Huasco	272	1 242 655	166	1 377 290	438	2 619 945	31	
	Carrizal	220	602 435	7	671 996	227	1 274 431	15	16
	Total	885	6 206 509	202	2 310 443	1 087	8 516 952	100	100

Resumen:

Número	Valor		%	Valor por cada	
	\$	Kilómetro cuadrado		Kilómetro cuadrado	Habitante
Urbana	3 433	\$ 30 714 209	54		
Rural	2 914	26 638 736	46		
Propiedad	6 347	\$ 57 352 945	100	\$ 749	\$ 895
Total					

PROVINCIA DE COQUIMBO

Departamento	Comuna	VALOR DE LA PROPIEDAD QUE PAGA IMPUESTO						Proporción	
		N.o	\$ Urbana	N.o	\$ Rural	N.o	\$ Total	cé	%
La Serena	La Serena	2 037	22 923 900	...	.....	2 027	22 923 900	54	
	La Higuera	38	231 800	35	5 197 700	73	5 429 500	12	
	Compañía	.....	.....	108	6 307 410	108	6 307 410	15	
	La Pampa	.....	.....	212	3 621 700	212	3 621 700	9	
	Algarrobito	.....	.....	116	4 228 370	116	4 228 370	10	
	Total	2 065	23 155 700	471	19 355 080	2 536	42 510 780	100	30
Elqui	Vicuña	542	4 050 578	856	5 233 380	1 398	9 283 958	60	
	Paihuano	.....	.....	728	6 104 110	728	6 104 110	40	
	Total	542	4 050 578	1 584	11 337 490	2 126	15 388 068	100	11
Coquimbo	Coquimbo	1 302	18 350 692	31	1 792 260	1 333	20 142 952	85	
	Andacollo	119	205 180	23	3 397 000	142	3 603 180	15	
	Total	1 421	18 555 872	54	5 189 260	1 475	23 745 132	100	16
Ovalle	Ovalle	688	9 871 344	.....	.....	688	9 871 344	24	
	Sotaqui	.....	.....	578	4 780 300	578	4 780 300	11	
	Monte Patria	.....	.....	763	4 664 520	763	4 664 520	14	
	Rapel	.....	.....	886	6 253 822	886	6 253 822	14	
	Samo Alto	.....	.....	491	2 794 770	491	2 794 770	7	
	Tougey	116	198 022	180	4 799 621	296	4 997 643	12	
	Punitaqui	.....	.....	649	7 333 680	649	7 333 680	18	
	Total	804	10 069 366	3 547	30 626 713	4 351	40 696 079	100	29

Combarbalá	211	845 105	528	1 927 295	739	2 772 370	55
Chañaral Alto. . . . .	..	..	554	2 281 435	554	2 281 435	45
Total	211	845 105	1 082	4 208 700	1 293	5 053 805	100
Illapel	555	2 400 435	57	3 439 072	612	5 839 507	36
Cuz Cuz . . . . .	..	..	66	1 381 134	66	1 381 134	9
Canela . . . . .	..	..	520	1 826 103	520	1 826 103	12
Salamanca	293	1 574 346	635	5 059 077	928	6 633 423	33
Total	848	3 974 781	1 278	11 705 386	2 126	15 680 167	100

Resumen:

Propiedad.	Número	Valor		%	Valor por cada	
		\$			Kilómetro cuadrado	Habitante
Urbana..	5 891	\$	60 651 402	42		
Rural	8 016		82 422 629	58		
Total.	13 907	\$	143 074 031	100	\$	3 918
					\$	764

Departamento		Comuna		VALOR DE LA PROPIEDAD QUE PAGA IMPUESTO						Proporción	
				N.º	\$ Urbana	N.º	\$ Rural	N.º	\$ Total	%	‰
San Felipe.....	San Felipe.....	957	12 311 800	215	7 715 200	1 172	20 027 000	40			
	Santa María.....	...	.....	489	16 975 800	489	16 975 800	36	
	Las Juntas.....	...	.....	615	11 470 100	615	11 470 100	24	
	Total.....	957	12 311 800	1 319	36 161 100	2 276	48 472 900	100	26		
Los Andes.....	Los Andes.....	711	12 575 336	29	11 809 531	740	24 384 867	33			
	Curimón.....	...	.....	472	12 550 437	472	12 550 437	17	
	Panquehue.....	...	.....	35	10 559 400	35	10 559 400	14	
	Rinconada.....	...	.....	436	8 158 565	436	8 158 565	11	
	Calle Larga.....	...	.....	1 083	17 059 967	1 083	17 059 967	25	
Total.....	711	12 575 336	2 055	60 137 900	2 766	72 713 236	100	40			
Petorca.....	Petorca.....	389	939 430	98	2 043 486	487	2 982 916	16			
	Chincolco.....	204	1 539 800	227	2 130 820	431	3 670 620	20			
	Quilimari.....	...	.....	99	3 468 350	99	3 468 350	18	
	Los Vilos.....	94	698 145	106	2 879 750	200	3 577 895	20			
	Tunga.....	...	.....	39	4 754 520	39	4 754 520	26	
Total.....	687	3 177 375	569	15 276 926	1 256	18 454 301	100	10			
La Ligua.....	La Ligua.....	767	4 246 750	115	4 647 166	882	8 893 916	37			
	Zapallar.....	238	3 283 200	15	2 111 000	253	5 394 200	24			
	Cabildo.....	143	1 038 750	15	8 383 000	158	9 421 750	39			
	Total.....	1 148	8 568 700	145	15 141 166	1 293	23 709 866	100	14		

Putando.....	599	2 091 451	316	3 282 200	845	5 373 651	30
Quebrada Herrera.....	...	.	1 036	3 481 700	1 036	3 481 700	19
Las Máquinas.....	...	.....	10	8 849 264	10	8 849 264	51
Total.....	599	2 091 451	1 292	15 613 164	1 891	17 704 615	100

Con posterioridad a este avalúo, se formó la comuna del Tambo, segregada de la de Tunga, del departamento de Petorca.

Resumen:

	Número	Valor		Valor por cada	
		\$	¢	Kilómetro cuadrado	Habitante
Urbana...	4 102	\$ 38 724 662	21		
Rural.	5 380	142 330 256	79		
Total..	9 482	\$ 181 054 918	100	\$ 12 932	\$ 1 382

PROVINCIA DE VALPARAISO

Departamento	Comuna	VALOR DE LA PROPIEDAD QUE PAGA IMPUESTO						Proporcion	
		N.o	\$ Urbana	N.o	\$ Rural	N.o	\$ Total	%	
Valparaíso.....	Valparaíso.....	..	502 025 064	502 025 064	75	80
	Vina del Mar ..	...	160 716 150	..	.....	..	160 716 150	25
	Total.....	...	662 741 214	..	.....	..	662 741 214	100
Casablanca.....	Casablanca ..	161	784 09	66	5 605 900	227	6 390 509	42	2
	Lagunillas	71	590 320	197	5 665 992	268	6 256 312	42	
	Marga-Marga ..	...	.....	10	2 373 375	10	2 373 375	16
	Total	232	1 374 929	273	13 651 267	505	15 026 196	100	
Quillota	Quillota	1 500	19 364 657	423	13 214 580	1 923	32 578 237	33	11
	La Cruz .....	...	.....	680	9 630 557	680	9 630 557	9
	Calera.....	380	6 220 900	93	2 579 650	473	8 800 550	2	
	Llai-Llai.....	286	2 461 050	100	9 90 725	386	12 370 775	13	
	Las Hijuelas...	179	2 224 180	422	6 619 020	601	4 843 200	6	
	Los Nogales ..	342	8 601 400	...	.....	342	8 601 400	8
	El Melón .....	...	.....	9	3 385 900	9	3 385 900	4
	Quinteros.....	827	8 187 620	...	.....	827	8 187 620	9
	Ocoa.....	...	.....	25	9 875 300	25	9 875 300	10
Total.....	3 514	47 059 807	1 759	51 213 722	5 273	98 273 539	100		
Limache.....	Limache.....	597	4 266 945	394	5 745 280	991	10 012 225	19	7
	San Francisco.	416	11 113 931	...	.....	416	11 113 931	21
	Olmué.....	...	.....	737	3 595 790	737	3 595 790	8
	Concón	86	1 000 380	38	2 401 890	124	3 402 270	7	
	Quilpué	997	14 324 620	1 086	9 108 018	2 083	23 432 638	45	
Total.....	2 096	30 705 876	2 255	20 850 968	4 351	51 556 844	100		

Con posterioridad a este avalúo se formó la Comuna de *Villa Alemana*, segregada de la de Quilpué del departamento de Limache

Resumen:

		Número	Valor	%	Valor por cada	
Propiedad	Urbana.....	20 002	\$ 741 881 826	89	Kilómetro	Habitan
	Rural	4 287	85 715 967	11	cuadrado	te
	Total....	24 289	\$ 827 597 793	100	\$ 177 991	\$ 2 484

(Continuará)